

Dordogne

# COULOUNIEIX CHAMIERES

**Cap'artisans**  
COULOUNIEIX  
CHAMIERES

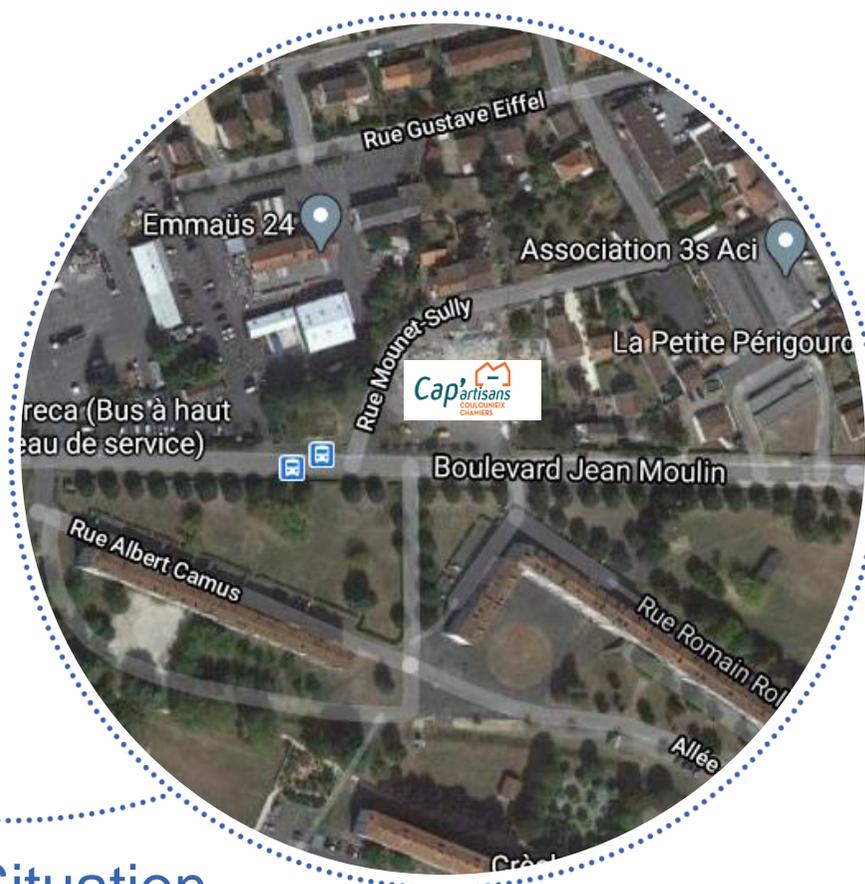
LOCAUX ARTISANAUX À LOUER  
LIVRAISON 2<sup>E</sup> TRIMESTRE 2022

“

Dans une zone d'activité en plein essor, bénéficiez d'un lieu idéal pour créer ou développer votre activité

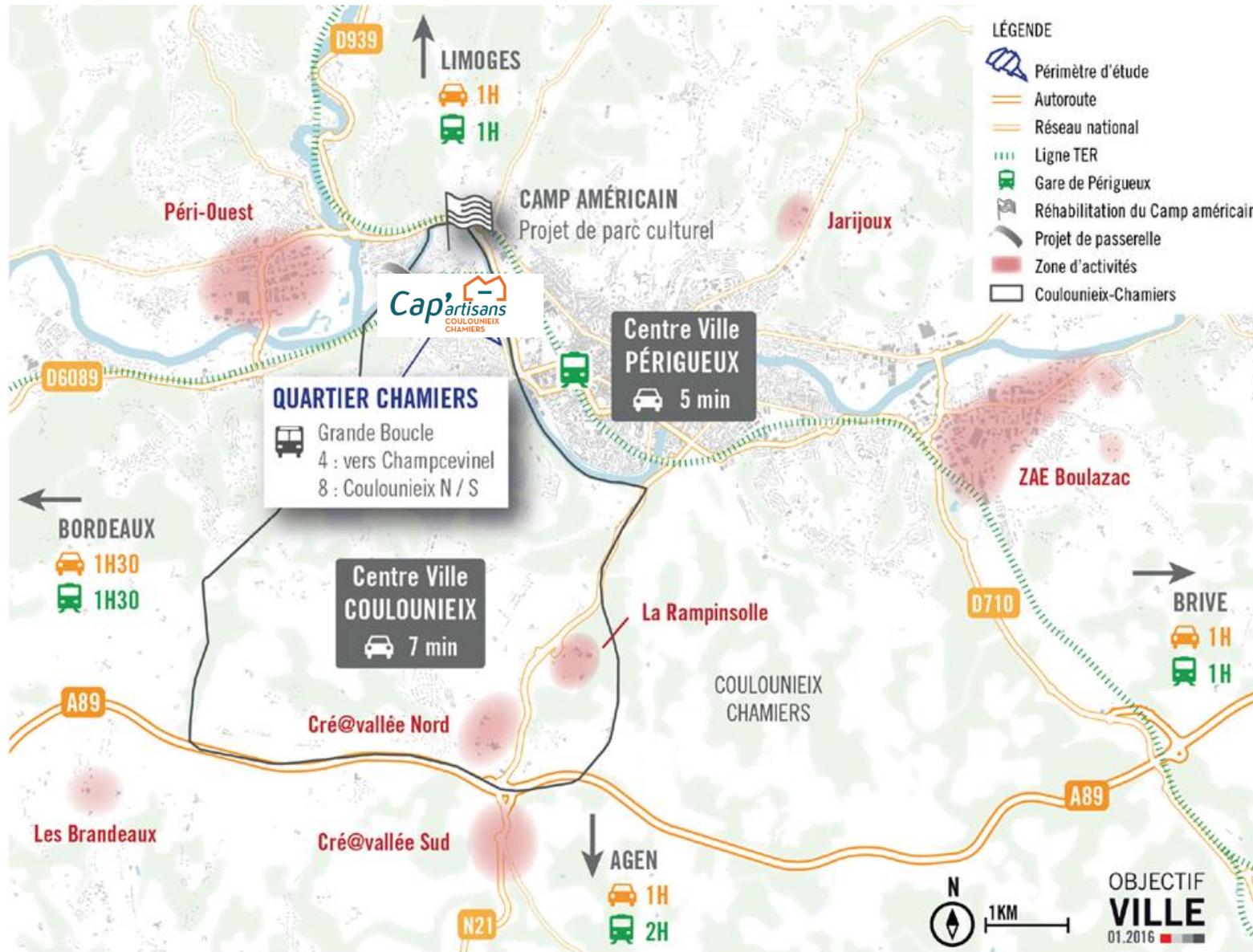


# Localisation

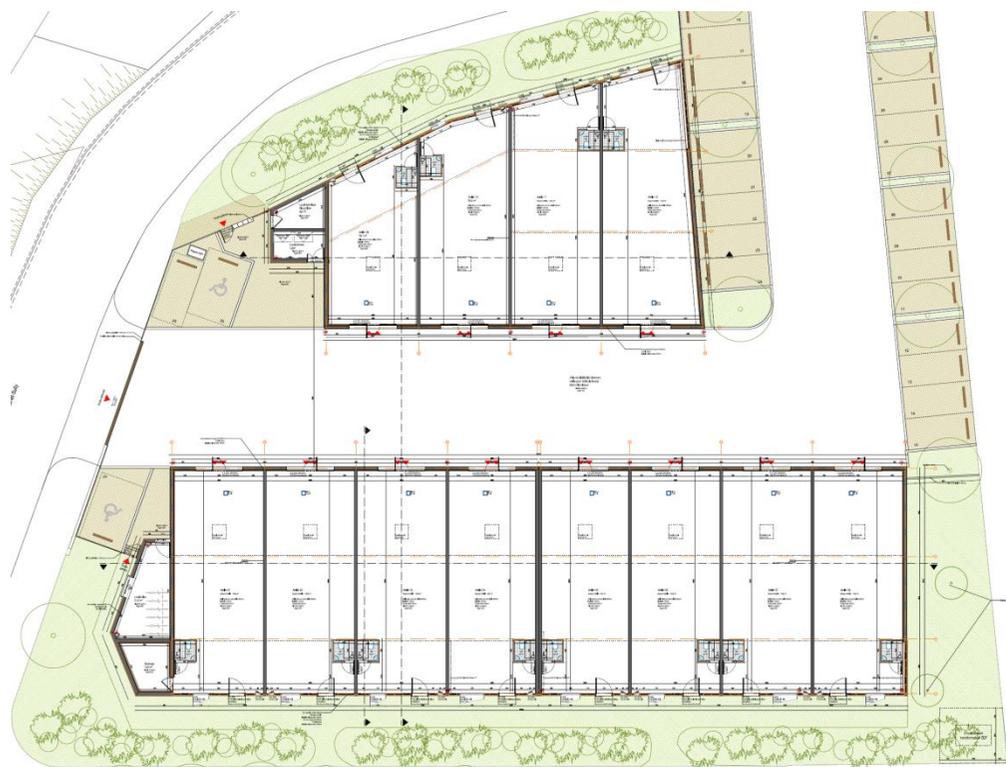


Situation  
de l'équipement

# Accessibilité et visibilité



# Plan masse de l'équipement et des locaux



12 locaux neufs « type atelier » disponibles sur une surface comprise entre 75 m<sup>2</sup> à 115 m<sup>2</sup>.

## Les conditions locatives et avantages fiscaux

- Bail commercial 3,6,9
- Loyer à partir de 50 €/m<sup>2</sup>/an/HT/HC
- Local livré semi-fini avec fluides en attente

# Prestations des locaux

Des prestations optimisées quelque soit votre activité



Bâtiment nord  
Façade sud (voie de desserte)

Un site sécurisé avec portail et vidéo protection,  
Des parkings pour les salariés et clients,  
Un local vélo,  
Des aires de retournements pour les véhicules plus lourds,

Des prestations techniques adaptées :

- Entre 5 et 6 m de hauteur sous plafond
- Chauffage par aérotherme
- Porte sectionnelle (de 4m) et porte d'entrée séparée
- Sanitaires individuels
- Possibilité d'aménager une mezzanine pour l'installation d'un bureau en étage
- interphone
- ...

# Plan type d'un atelier

